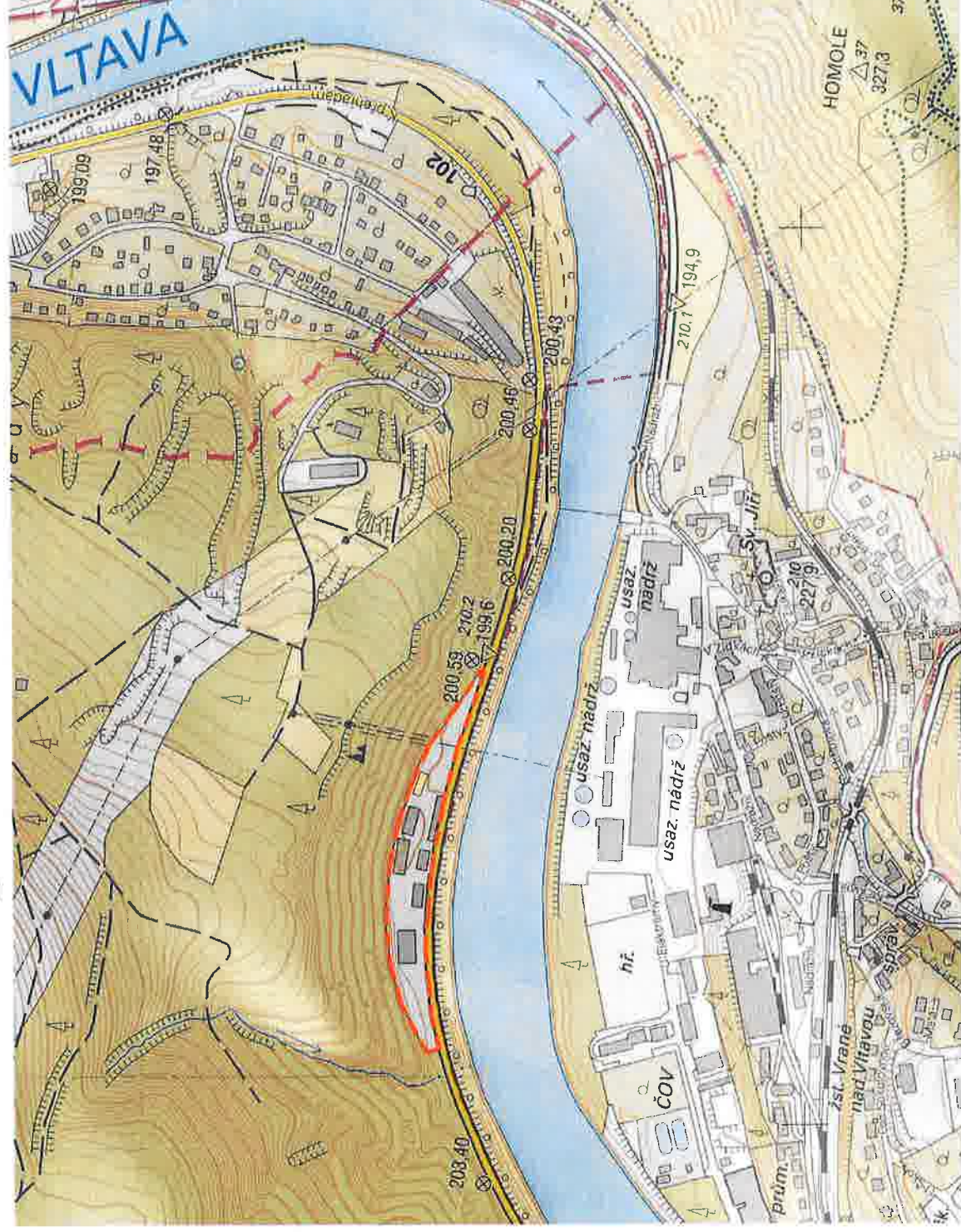
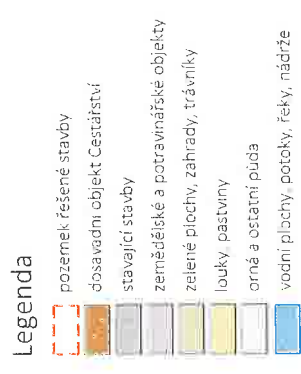




Zázemí cestářství STRNADY - JÍLOVIŠTĚ

Situace širších vztahů_M 1:5000



studie stavby | Zázemí cestářství Strnadý- Jílovské

Březen 2020



STARÝ PARTNER

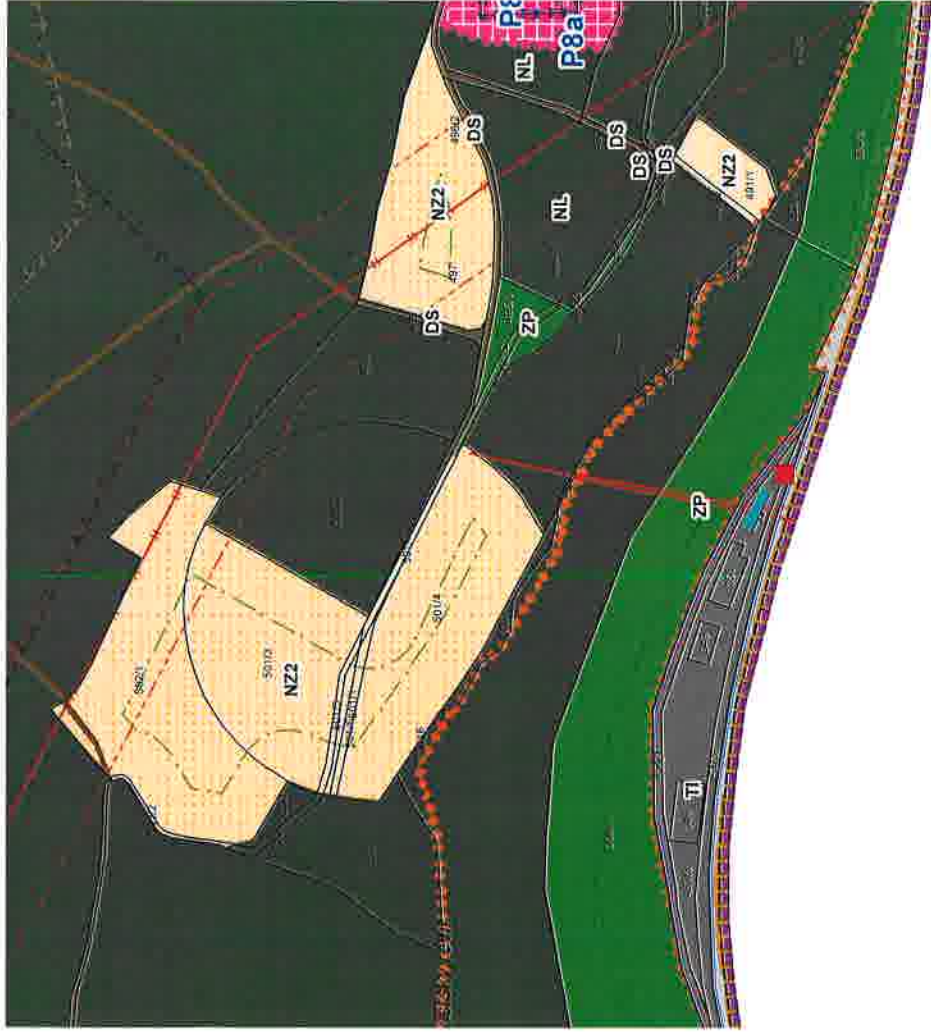
Stávající stav



studie stavby | Zázemí cestářství Strnady - Jíloviště

Březen 2020

Územní plán



navrhovaná stavba

T1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití:

- pozemky, stavby a objekty technické infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Přípustné využití:

- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury
- plochy energetických zařízení
- plochy vodohospodářských zařízení
- plochy telekomunikačních zařízení
- pozemky, stavby a zařízení sběrných dvorů
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro tříděný odpad
- pozemky, stavby a zařízení areálů pro biologický odpad
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení správců nebo majitelů staveb, u kterých musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem, a musí zůstat zachovány požadavky na pohodu bydlení
- stavby a zařízení pro administrativu, provoz a skladování v souvislosti a pro potřeby hlavního využití
- parkovací plochy pro potřebu daného území

Nepřípustné využití území:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,7 (tj. 70 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- výšková hladina u nové zástavby - max. 10 m nad upravený terén, s výjimkou telekomunikačních zařízení

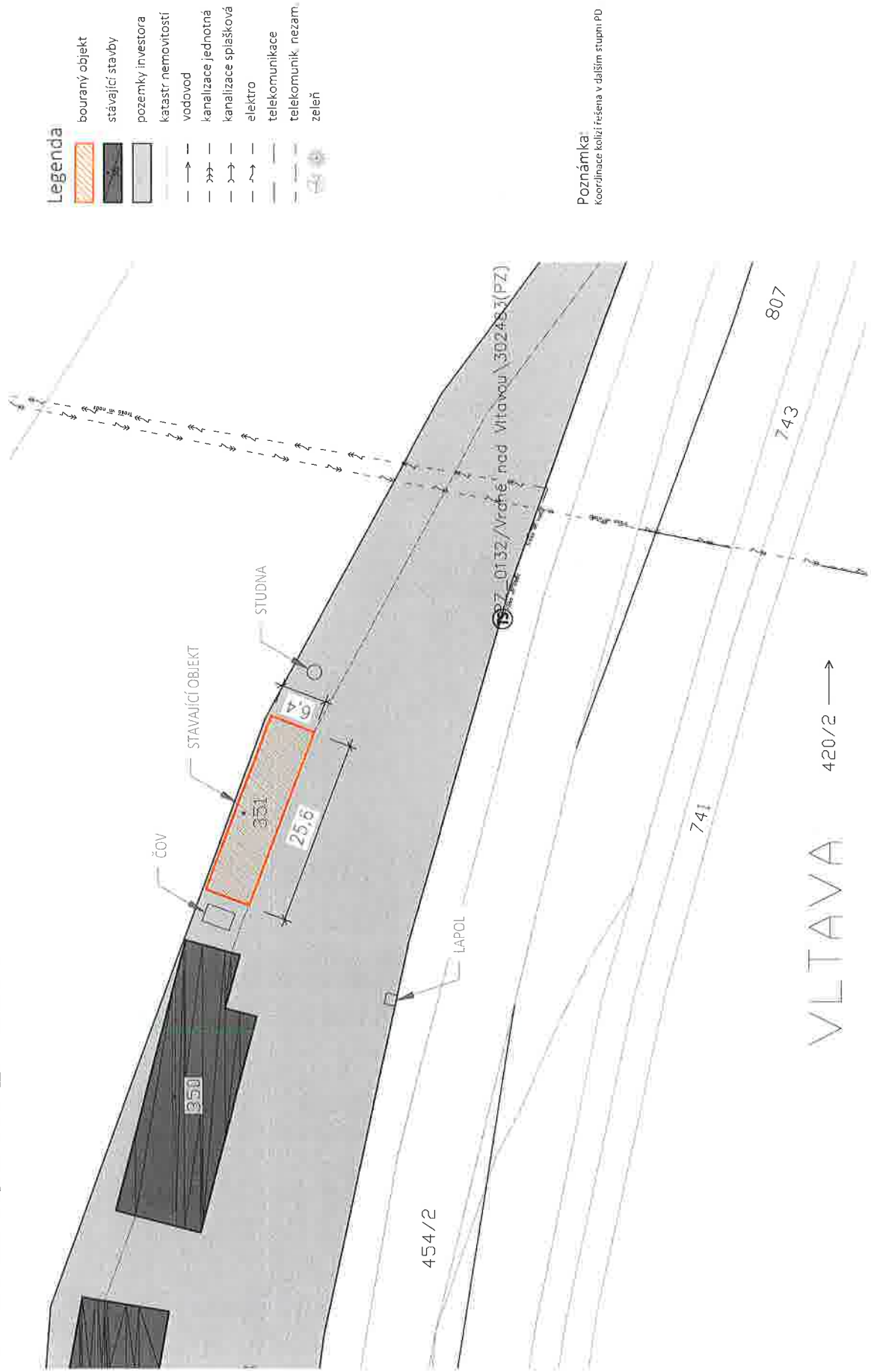
Další podmínky využití:

- nové areály žádným způsobem nebudou poškozovat kvalitu životního prostředí ve stávajících i navrhovaných obytných zónách
- stavby a zařízení hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání pozemků, staveb a zařízení za hranicí pozemku a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území (zejména překročení hygienických limity a dopravní zátěží)
- budou realizována opatření pro omezení zátěže okolí zápachem z čistírny odpadních vod

Soulad s ÚP:

Objekt spadá do kategorie hlavního funkčního využití.

Situace stávající stav_M 1:500



studie stavby | Zázemí cestářství Jíloviště, Strnady

Březen 2020



STARÝ PARTNER

studie stavby | Zázemí cestářství Jíloviště, Strnady

Textová část

Navrhovaný objekt se nachází na místě stávajícího bouraného objektu cestmistroství v Strnady - Jíloviště, par. č. 351 k.ú. Jíloviště.

Stávající bouraný objekt

Sávající objekt je dvoupodlažní zastřešený pultovou střechou z vnitřního plechu. Objekt má půdorysné rozměry 6x25m. Objekt je samostatně stojící umístěný v rámci areálu cestářství, který je ve vlastnictví Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje.

Navržený objekt

Navržený objekt se nachází ve stejné pozici jako objekt bouraný. Oproti původnímu objektu je nový objekt pouze jednopodlažní a zastřešen plochou střechou. Půdorysné rozměry jsou o něco větší než u bouraného objektu - 6,7x26,9m. Objekt je navržen jako systémová modulární stavba s ocelovou nosnou konstrukcí a sekundární střechou. Světla výška místnosti je 3,0m. Objekt se skládá z 6 kontejnerů o půdorysných rozměrech 2440mm x 6058mm a 4 kontejnerů o půdorysných rozměrech 2990mm x 6058mm. V objektu se nachází 2x kancelář, dispečink, šatna se sprchami (muži, ženy) pro pracovníky KSÚS, hygienické zázemí, jídelna s kuchyní a technická místnost.

Fasáda

Vnější plášť bude kotvený na systémovém kovovém roštu k nosné ocelové konstrukci kontejnerů. Svislý raster střída kazetové lamely, z materiálu Alucobond CO/VE1 anodizovaný look, o třech osových rozměrech 200, 300 a 400 mm. Lamely o délce 3900 mm jsou navrženy s přílnou spárou šířky 20 mm. Vchod a vybraná okna zvyrazuje horizontální vlnitý plech (výška vln 18 mm), pozink s povrchovou úpravou polyesterovým lakem RAL 5017. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími stěn je U=0,21W/m2K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Zavěšení

Zavěšení markýzy – ocelová konstrukce ze svařovaných uzavřených profilů Jekl, opláštěná plechem titanínem, RAL 7047). Markýza o rozměrech 1100x2400 mm, zavěšená na ocelových lankách, kotvená k nosnému rámu budovy ve dvou místech. K osvětlení vstupu bude v konstrukci markýzy umístěn LED pásek délky 2000 mm v hliníkovém profilu s difuzorem. Pod markýzou bude umístěno 3D logo společnosti KSÚS na podkladové plechové desce RAL 7047.

Střecha

Na objektu je navržena sekundární plochá nepochozí střecha se spádem 2%. Spádování střechy bude rozděleno na dvě části. Dešťová voda bude svedena do dvou vpusť, které prochází skrze střechu do vnitřních svodů. Odtud bude dešťová voda svedena ležatým potrubím do stávající dešťové kanalizace. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími střech je U=0,168W/m2K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Podlaha na Terénu/Nad Terénem

Jelikož je konstrukce uvažovaného modulárního systému vždy uvažována jako podlaha nad vnějším prostředím [pod konstrukci se nachází extenzívné prostředí o vnější návrhové teplotě] je nutné uvažovat o konstrukci zateplené na požadavek normy pro podlahy nad exteriérem. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími podlah nad exteriérem je U=0,168W/m2K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Oplechování

Atika - titanínem, RAL 5017
Parapety - titanínem, RAL 7047
Sokl - perforovaný plech pozink, RAL 5017
šířka 450 mm
šířka 150 mm
šířka 200 mm

Vnitřní Stěny

SDK příčka tl. 100 mm
W 112 - nosný rošt CW 50, oboustranně opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, výplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 40 mm
SDK příčka tl. 150 mm
W 112 - nosný rošt CW 100, oboustranně opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, výplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 80 mm

studie stavby | Zázemí cestářství Strnady - Jíloviště

Březen 2020

Podhledy sv. 2600 mm systémový nosný rám, opláštění Knauf Green 2x 12,5 mm
Podhledy sv. 3000 mm systémový nosný rám, opláštění Knauf Diamant 2x 12,5 mm

Povrchy Podlah A Stěn

PODLAHY
linoleum - linoleum v roli, světle šedé, antistatické, cca 549 Kč/m²
Dlažba - keramická dlažba glazovaná, světle šedá 400x400 mm, cca 400 Kč/m²
Čistící rohož - vstupní kartáčovací rohož

OBKLADY

Hygienické zázemí - keramický obklad, světle šedý 300x600 mm, cca 500 Kč/m²
Kuchyňská linka - keramický obklad, světle šedá 50x50 mm, cca 500Kč/m²

STĚNY

Výmalba - 2x nátěr bílá interiérová barva (jemně smetanová) na SDK příčky, s penetračním nátěrem

Okna

Okna v objektu budou užita ve standardu odpovídajícímu dnešním požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se plastový rám o součiniteli prostupu tepla rámem U_f=1,0W/m2K a výplní izolačním trojsklem o součiniteli prostupu tepla U_g=0,6W/m2K. Požadavek na součinitel prostupu tepla celého okna je U_w=1,05W/m2K.

Dveře

Dveře do vnějšího prostoru budou užita ve standardu odpovídajícímu dnešním požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Vchod - dvoukřídlé, prosklené (Uw <1,19 W/m2K); hliník (RAL 7016).

Na vnitřní dveře v objektu nejsou kladeny již žádné tepelně technické požadavky.

Záveřelí - dvoukřídlé, prosklené; hliník (RAL 7016)

Vnitřní - jednokřídlé, dřevěné plně, ocelová zárubeň (RAL 9016)

Uvažování hygienického zázemí

standard Jíka Lyra plus

Kuchyňská linka

Kuchyňská linka ve standardu IKEA Metod.
Spotřebiče: Dřez 600 mm s pákovou baterií
Varná deska, sklokeramická, dvě plotýnky
Lednice, vestavěná, cca 600x1800 mm
Mikrovlnná trouba
Varná konvice

Vytápění a příprava teplé vody

Objekt bude hodnocen dle zákona č. 406/2005Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tyto výše citované zákonné požadavky požadují splnění maximální dodané energie pro provoz budovy a užito zdrojů pro vytápění a přípravu teplé vody z určenou energetickou účinností. V případě, že je objekt možné napojit na plynovodní rozvody, bude v objektu užito kondenzačního plynového kotle s kombinovanou přípravou teplé vody průtokovým způsobem. U objektu, které je možné napojit pouze na elektrickou síť, bude nutné uvažovat s použitím tepelného čerpadla vzduch-voda, které zajistí kombinovanou dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v kombinovaném akumulčním zásobníku.

Napojení na síť

Stávající objekt je napojen na el. energii, voda je vedena ze studny v areálu, splašková kanalizace je vedena do lokální čistítky odpadních vod, která je umístěna v rámci areálu. Dešťové vody jsou ze střechy svedeny na zatravněné plochy na pozemku investora a volně vsakovány. Objekt je vytápěn kotlem na pevná paliva.

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající síť. Vytápění bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla a elektrického dohřevu otopné vody. Dešťové vody budou odvedeny stejně jako ve stávajícím stavu na pozemek investora, kde budou volně vsakovány.

STARÝ



PARTNER

Textová část

Parkování

Doprava v kľidu je pro objekt řeřena dle řSN 73 6056 a řSN 73 6110.

Přijezd na pozemek je zajiřřen z obousměrné silnice. Odstavná a parkovací stání jsou umístěna na pozemku investora. Umístění je patrné ze situace.

Výpočet parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily:

Administrativní část 35m2/stání 35/35=1
Sklad 19 zaměstnanců/stání 11/4=2,75

Základní počet odstavných a parkovacích stání celkem: 3,75 stání

Celkový počet stání $N = O_o + k_o + P_o + k_p$

O_o = základní počet odstavných stání

P_o = základní počet parkovacích stání

k_o = součinitel vlivu stupně automobilizace - pro Jíloviřtě = 1,62

k_p = součinitel redukce počtu stání - 1

$N = 3,75 * 1,62 = 6,075$ – navrženo je 7 stání.

Požární bezpečnostní řeření

Z požární bezpečnostního hlediska bude objekt navržen tak, aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval do okolních stavebních objektů.

Odborný odhad nákladů na stavbu

V rámci propočtu ceny je zahrnuto založení, vrchní stavba včetně montáže, dopojení objektu na inženýrské sítě. Celková cena je 5,40 mil. Kč bez DPH a 6,53 mil. Kč s DPH.

Propočet bilanci objektu

Bilance odběru vody

- Průměrný denní - 0,79 m3/den
- Průměrný roční - 198 m3/rok
- Maximální denní - 1,07 m3/den
- Maximální hodinový - 0,92 m3/hod

Bilance sblířřkové kanalizace. Viz bilance odběru vody

Bilance el. energie

elektrický instalovaný příkon rozvodů: 20,9kW

celkový elektrický soudobý příkon: 10,14kW

vzájemná soudobost: 0,9

celkový elektrický soudobý příkon při vzájemné soudobosti: 9,1kW

Bilance deřřřových vod

Bilance deřřřových vod se neměří. Deřřřové vody odvedeny na pozemek investora, kde budou vsakovány.

Zpřisob likvidace odpadů ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem ř. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Přednostně budou odpady drnnotně využity (stavební recyklace, železo). Materiálově využiti bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Vhodné skládky pro ukládání odpadů ze stavební činnosti zajisti zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Dle prohlídky na místě se nepředpokládá přítomnost azbestu v bouraných objektech, v dalřřm stupni dojde k prověření archivní dokumentace, v případě potřeby bude proveden detailnější průzkum stávajících objektů na přítomnost azbestu.

POHLEDY_M 1:100

_JIŽNÍ

_ZÁPADNÍ



_SEVERNÍ

_VÝCHODNÍ



studie stavby | Zázemí cestářství Strnady - Jíloviště

Březen 2020

0 1 2 3 4 5

Vizualizace



studie stavby | Zázemí cestářství Strnady - Jíloviště

Březen 2020